

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2022г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за сентябрь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	119 405,06р.
Фактически получено за месяц –	125 648,99р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергия за места общего имущества "ОАО" Коми энергосбытовая компания"	6 805,87р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 237,97р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Торводоканал"	714,01р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.10.2022г. -	336 638,01р.
Итого оказано услуг:	199 413,33р.
Итого перевыполнено работ за сентябрь 2022г.:	80 008,27р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2022г.:	2 760 429,18р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4 107,50 м² утвержденный тариф 29,07 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	час	30,0	43 226,19	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	3,8	3 013,24	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			44 527,74	
	Уборка дворовых территорий, еженеделная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			43 804,08	(+ямочный ремонт)
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		1,0	723,66	
Итого:				90 767,17	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	46,5	42 983,60	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час	2,8	2 270,96	
	Общестроительные работы	час	43,7	40 712,64	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	11,8	31 520,88	
Итого:				74 504,48	
3. Общеэксплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			33 229,68	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ			912,00	
Итого:				34 141,68	
Всего :				199 413,33	