

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2022г.

Курузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 83 по Печорский пр-т за сентябрь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	127 495,14р.
Фактически получено за месяц –	96 590,30р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
компания"	4 667,51р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 721,99р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	600,23р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.10.2022г. -	535 533,85р.
Итого оказано услуг:	147 176,35р.
Итого перевыполнено работ за сентябрь 2022г.:	19 681,21р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.10.2022г.:	155 904,86р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 83

Общая площадь 4 517,90 м² утвержденный тариф 28,22 руб.

№п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	3,2	16 000,00	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	4,2	3 946,30	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			41 564,68	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			41 564,68	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				61 510,98	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	17,0	20 272,15	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши		16,3	19 730,79	
	Общестроительные работы		0,8	541,36	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	12,8	27 840,41	
Итого:				48 112,56	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			36 549,81	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 003,00	
Итого:				37 552,81	
			Всего :	147 176,35	