

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул.Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, Бух. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Кургузова Г.В. \_\_\_\_\_

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за сентябрь 2022 г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	342 585,08р.
Фактически получено за месяц –	259 649,76р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
компания"	13 675,16р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	7 281,97р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 605,86р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2022г. -	1 350 198,17р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>389 174,17р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за сентябрь 2022г.:</b>	<b>46 589,09р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2022г.</b>	<b>1 121 479,99р.</b>

**Отчет выполненных работ за сентябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12144,10 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 28,21 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	штг	1,0	9 781,76	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	8,8	46 758,96	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,5	313,83	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			111 725,72	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			111 725,72	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час			
	Дератизация, дезинсекция	час			
<b>Итого:</b>				168 580,27	
2.	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,8	69 123,83	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши		7,1	5 792,08	
	Общестроительные работы	час	38,3	63 331,75	
	Косметический ремонт подъезда	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	22,5	50 527,30	
<b>Итого:</b>				119 651,13	
3.	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			98 245,77	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	2	2 697,00	
<b>Итого:</b>				100 942,77	
	<b>Всего :</b>			<b>389 174,17</b>	

Исп. Лютоева А.В.