

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2022г.

Курузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 по ул. Социалистическая за сентябрь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	109 988,15р.
Фактически получено за месяц –	86 560,56р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО"ТЭК"	2 619,01р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	577,50р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2022г. -	634 725,89р.
Итого оказано услуг:	104 173,40р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2022г.:	393 608,76р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92

Общая площадь 4235,20 м² утвержденный тариф 25,97 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,5	1 814,13	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	2,2	5 955,37	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)		1,50	1 837,29	(уборка кровли от мусора)
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования				
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			38 963,84	
	Уборка дворовых территории, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			38 963,84	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				48 570,63	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,0	0,00	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждении крыши				
	Косметический ремонт				
	Общестроительные работы				
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	6,8	20 400,00	кв. 52,35,92,31,38,44,60,42,72,82,39,75
Итого:				20 400,00	
3. Общеэксплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			34 262,77	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	940,00	
Итого:				35 202,77	
Всего :				104 173,40	