

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 4070281012800003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«___» _____ 2022 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за сентябрь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	135 711,40р.
Фактически получено за месяц –	117 911,64р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 605,92р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	3 363,43р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	574,64р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.10.2022г. -	946 864,62р.
Итого оказано услуг:	102 067,57р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2022г.:	895 689,95р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88
Общая площадь 4 193,80 м² утвержденный тариф 32,36 руб.

№п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,6	1 194,67	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	2,9	6 695,00	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,3	2 636,88	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			38 739,96	
	уборка дворовых территорий, ежесезонная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			38 739,96	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				49 266,51	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	2,5	2 568,22	
	крыши		2,5	2 568,22	
	Общестроительные работы				
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	9,3	15 375,00	
Итого:				17 943,22	
3. Общеэксплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			33 927,84	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	930,00	
Итого:				34 857,84	
Всего :				102 067,57	

Исп. Лютова А.В.