

Утверждаю:  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.  
Кургузова Г.В.  
Директор ООО «Импульс»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Импульс»  
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,  
ул. Социалистическая, д.90,  
ИНН/КПП 1105024593/110501001  
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,  
к/с 30101810400000000640  
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,  
БИК 048702640.  
ИНН 1105024593 КПП 110501001  
e-mail: impuls\_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru  
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за август 2022г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	135 711,40р.
Фактически получено за месяц –	115 686,80р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 605,92р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 177,48р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	574,64р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.09.2022г. -	918 380,79р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>157 066,62р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за август 2022г.:</b>	<b>21 355,22р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2022г.:</b>	<b>929 333,78р.</b>

**Отчет выполненных работ за август 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88  
Общая площадь 4 193,80 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 32,36 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
<b>1. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	1,0	784,58	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	2,4	5 073,54	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,8	2 658,44	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			38 739,96	
	уборка дворовых территорий, ежесезонная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			38 739,96	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>47 256,52</b>	
<b>2. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	31,3	50 037,87	
	крыши		31,3	50 037,87	
	Общестроительные работы				
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	19,3	24 914,39	
<b>Итого:</b>				<b>74 952,26</b>	
<b>3. Общеэксплуатационные расходы</b>					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			33 927,84	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	930,00	
<b>Итого:</b>				<b>34 857,84</b>	
<b>Всего :</b>				<b>157 066,62</b>	