

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 4070281012800003020,

к/с 3010181040000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Кургузова Г.В. \_\_\_\_\_

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за август 2022г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	136 847,62р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	143 712,53р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 025,38р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	591,47р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	461,10р.
Долг жильцов по состоянию на 01.09.2022г. -	966 858,44р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>108 258,72р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2022г.:</b>	<b>881 925,81р.</b>

**Отчет выполненных работ август 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4 435,90 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 30,85 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
<b>1. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	3,1	2 239,82	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	12,3	11 290,60	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	2,3	2 153,84	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			40 810,28	
	Уборка дворовых территорий, ежедневная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			40 810,28	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция	час			
<b>Итого:</b>				<b>56 494,54</b>	
<b>2. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	11,83	14 647,38	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		11,8	14 647,38	
	Косметический ремонт подъездов	тамбур			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	0,5	235,37	
<b>Итого:</b>				<b>14 882,75</b>	
<b>3. Общеэксплуатационные расходы</b>					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35 886,43	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	995,00	
<b>Итого:</b>				<b>36 881,43</b>	
<b>Всего :</b>				<b>108 258,72</b>	