

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 4070281012800003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

2022 г.

«\_\_\_\_\_»

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за август 2022г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	124 959,77р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	129 776,55р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО «Коми энергосбытовая компания»	4 973,73р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	457,12р.
Долг жильцов по состоянию на 01.09.2022г. -	734 407,28р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>103 830,52р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2022г.</b>	<b>475 033,47р.</b>

**Отчет выполненных работ за август 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4 431,2 м² утверждённый тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,3	836,88	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			40 766,76	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			40 766,76	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>41 603,64</b>	
2.	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	9,5	13 074,40	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	9,5	13 074,40	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	11,3	12 320,31	
<b>Итого:</b>				<b>25 394,71</b>	
3.	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			35 848,17	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	984,00	
<b>Итого:</b>				<b>36 832,17</b>	
				<b>Всего : 103 830,52</b>	

Исп. Лютоева А.В.