

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 4070281012800003020,

к/с 3010181040000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за август 2022г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	119 405,06р.
Фактически получено за месяц –	129 490,83р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	2 655,84р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 237,97р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	714,01р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.09.2022г. -	340 479,21р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>117 470,94р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2022г.:</b>	<b>2 680 420,91р.</b>

**Отчет выполненных работ за август 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4 107,50 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 29,07 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	1,3	1 285,24	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	час м	10,3	11 342,67	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,8	1 696,71	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме <i>уборка дворовых территорий, ежесезонная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории</i>			37 789,00	
	<i>Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)</i>			37 789,00	
	<i>Дератизация, дезинсекция</i>				
<b>Итого:</b>				<b>52 113,62</b>	
2.	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома <i>Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши</i>	час	33,5	22 699,45	
	<i>Общестроительные работы</i>	час	12,8	5 917,11	
	<i>Косметический ремонт подъездов</i>	час	20,7	16 782,34	
	<i>Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения</i>	подъезд			
2.2.		час	7,1	8 516,19	
<b>Итого:</b>				<b>31 215,64</b>	
3.	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			33 229,68	
3.2.	Снятие показаний ОДПУ			912,00	
<b>Итого:</b>				<b>34 141,68</b>	
<b>Всего :</b>				<b>117 470,94</b>	