

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2022 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за июнь 2022г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	117 772,09р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	96 284,90р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества	
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 122,52р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования	
ООО "ТЭК"	2 568,55р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования	
МУП "Горводоканал"	620,48р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов	
ООО "Печоралифт"	15 213,57р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.07.2022г. -	359 671,86р.
Итого оказано услуг:	154 677,81р.
Итого перевыполнено работ на 01.07.2022г. с учетом прошлых лет:	1 117 521,65р.

Отчет выполненных работ за июня 2022 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4
Общая площадь 4056,91 м² утвержденный тариф 29,03 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	2,3	4 410,75	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	2800,0	68 473,42	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	2,0	1 255,32	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			37 323,57	
	генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			37 323,57	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				111 463,06	
Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	4,3	867,85	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	4,3	867,85	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	9,9	8 626,50	
Итого:				9 494,35	
Общексплуатационные расходы					
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32 820,40	
4.2.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	900,00	
Итого:				33 720,40	
Всего :				154 677,81	