Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за август 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**112 277,80р.**
Фактически получено за месяц –	**84 525,10р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 473,85р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**397,28р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2018г. -**	**369 936,00р.**

1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	**15 056,22р.**
Оплата услуг по вывозу ТБО -	**31 342,59р.**

Итого оказано услуг по разделу 1:	**46 398,81**
Итого оказано услуг по разделу 2:	**70 797,51**
Итого по разделу 1 и 2	**117 196,32**
Итого перевыполнено работ за август:	**4 918,52**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.09.2018г. :	**695 506,31р.**

2. Отчет выполненных работ за август 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4428,30 м² утвержденный тариф 25,44 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	18	4521,64	ул.Соц.84, IV п-д
1.2.	Смена стекол	м²	0,24	248,52	ул.Соц.84, VI п-д
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,19	148,29	ул.Соц.84, III п-д
1.4.	Ремонт песочницы,качели	час	0,3	564,81	ул.Соц.84, IV п-д
1.5.	Ремонт подоконника	час	1,3	975,47	ул.Соц.84, IV п-д
1.6.	Изготовление и установка чердачного люка	час	1,3	1179,87	ул.Соц.84, VI п-д
	Итого:			7638,60	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,2	1435,25	ул.Соц.84, I,III,IV,VI п-д
2.2.	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	ул.Соц.84, IV п-д
2.3.	Уплотнение соединений	соединение	4	516,72	ул.Соц.84, III,IV п-д
2.4.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	7	15372,98	ул.Соц.84
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.84
	Итого:			17945,97	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			17801,77	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			17801,77	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27411,18	
4.2					
	Всего по разделу:			**70797,51**	