

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутрименового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул.**

**Речная за сентябрь 2018 г.**

<u>Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -</u>	<b>69 745,50р.</b>
<u>Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –</u>	<b>69 279,19р.</b>
<u>Услуги сторонних организаций:</u>	
<u>Оплата электроэнергии за места общего имущества</u>	
<u>ОАО "Коми энергосбытовая компания"</u>	<b>3 260,66р.</b>
<u>Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП</u>	
<u>"Горводоканал"</u>	<b>265,93р.</b>
<u>Долг жильцов по состоянию на 01.10.2018г.</u>	<b>123 815,18р.</b>
<u>1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-</u>	<b>9 490,00р.</b>
<u>Оплата услуг по вывозу ТБО -</u>	<b>18 844,75р.</b>
<b>Итого оказано услуг по разделу 1:</b>	<b>28 334,75р.</b>
<b>Итого оказано услуг по разделу 2:</b>	<b>66 596,99р.</b>
<b>Итого по разделу 1 и 2</b>	<b>94 931,74р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за сентябрь:</b>	<b>25 186,24р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2018г.:</b>	<b>803 385,52р.</b>

## 2. Отчет выполненных работ за сентябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3206,08 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 22,63 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	5	299,30	ул.Речная 10, IV п-д
1.2.	Замена светильников	шт	1	1544,24	ул.Речная 10, I п-д
1.3.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м <sup>2</sup>	31,5	7630,94	ул.Речная 10, III п-д
	Итого:			9474,48	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	8	1148,24	ул.Речная 10, подвал
2.2.	Сварочные работы	час	3	1389,33	ул.Речная 10, подвал
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	ул.Речная 10, I,II п-д,подвал
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 40мм	м	2,5	2870,45	ул.Речная 10, подвал
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 25мм	м	7	3256,30	ул.Речная 10, I,II п-д
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,ø 110мм	м	1,5	1002,91	ул.Речная 10, I п-д
2.7.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	8	4465,19	ул.Речная 10, I,II,IV п-д, подвал
2.8.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	3	746,31	ул.Речная 10, I,IV п-д
2.9.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1,4	80,38	ул.Речная 10, I п-д
2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Речная 10, IV п-д
2.11	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Речная 10, I п-д
2.12	Наложение бандажа	бандаж	1	502,33	ул.Речная 10, IV п-д
2.13	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Речная 10, I п-д
2.14	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ø 32мм	м	7	3683,75	ул.Речная 10, I п-д
	Итого:			24307,32	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок,еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			12888,44	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			12888,44	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			19845,64	
4.2	Изготовление бланков наряд заданий	шт	37	81,11	ул.Речная 10
4.3					
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>66 596,99</b>	