

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за сентябрь 2018г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	<b>90 015,43р.</b>
Фактически получено за месяц –	<b>81 644,10р.</b>
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	<b>5 756,92р.</b>
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>607,49р.</b>
Задолженность жильцов по состоянию на <b>01.10.2018г.</b> -	<b>187 882,77р.</b>
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	<b>12 158,20р.</b>
Оплата услуг по вывозу ТБО -	<b>32 224,52р.</b>
<b>Итого оказано услуг по разделу 1:</b>	<b>44 382,72р.</b>
<b>Итого оказано услуг по разделу 2:</b>	<b>71 666,65р.</b>
<b>Итого по разделу 1 и 2</b>	<b>116 049,37р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за сентябрь:</b>	<b>26 033,94р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2018г.:</b>	<b>1 491 749,81р.</b>

## 2. Отчет выполненных работ за сентябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 23,08 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м <sup>2</sup>	18	4246,56	Печ.пр-т 87, V п-д
1.2	Замена ламп накаливания	шт	9	538,74	Печ.пр-т 87, II,III,V п-д
1.3	Закрытие выхода на чердак	час	0,15	179,24	Печ.пр-т 87, I чердак
1.4	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,7	1800,45	Печ.пр-т 87, I,II,V п-д
1.5	Смена стекол	м <sup>2</sup>	1,32	1179,89	Печ.пр-т 87, V п-д
1.6	Смена дверных и оконных приборов: ручки	шт	4	631,52	Печ.пр-т 87, V п-д
1.7	Замена ламп накаливания	шт	4	239,44	Печ.пр-т 87, II,V п-д
1.8	Замена розеток	шт	1	189,85	Печ.пр-т 87, V п-д
1.9	Сварочные работы (закрепление перил)	час	0,2	731,70	Печ.пр-т 87, V п-д
1.10	Изготовление деревянного поручня	час	0,5	531,37	Печ.пр-т 87, V п-д
1.11	Ремонт л/клеток	час	4,4	4682,00	Печ.пр-т 87, V п-д
1.12	Ремонт крыльца	час	7,3	6583,48	Печ.пр-т 87, V п-д
	Итого:			21534,24	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	Печ.пр-т 87, I п-д
2.2	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,25	2338,31	Печ.пр-т 87, I,II,IV,V п-д
2.3	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепайка крана шарового	кран	2	1336,49	Печ.пр-т 87
2.4	Смена отдельных участков трубопроводовХВС,ГВС, ø 20 мм	м	1	1039,30	Печ.пр-т 87
2.5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	Печ.пр-т 87, I,V п-д
2.6	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	Печ.пр-т 87
2.7	Смена отдельных участков трубопроводовХВС,ГВС, ø 32 мм	м	4	2105,00	Печ.пр-т 87, I п-д
	Итого:			8129,04	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			16506,12	
3.2.					
	Итого:			16506,12	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25416,14	
4.2	Изготовление бланков наряд заданий	шт	37	81,11	Печ.пр-т 87
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>71 666,65</b>	