

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за сентябрь 2018 г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	<b>283 893,00р.</b>
Фактически получено за месяц –	<b>278 004,68р.</b>
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	<b>13 101,61р.</b>
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>1 269,21р.</b>
Долг жильцов по состоянию на <b>01.10.2018г.</b> -	<b>853 005,64р.</b>
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	<b>35 951,86р.</b>
Оплата услуг по вывозу ТБО -	<b>100 065,62р.</b>
<b>Итого оказано услуг по разделу 1:</b>	<b>136 017,48р.</b>
<b>Итого оказано услуг по разделу 2:</b>	<b>169 724,54р.</b>
<b>Итого по разделу 1 и 2</b>	<b>305 742,02р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за сентябрь:</b>	<b>21 849,02р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2018г.</b>	<b>2 021 912,12р.</b>

## 2. Отчет выполненных работ за сентябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12145,90 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 24,23 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Ремонт урны	час	0,45	347,33	Печ.пр-т 79, I п-д
1.2	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	Печ.пр-т 79, VIII, XV п-д
1.3	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м <sup>2</sup>	18	4220,96	Печ.пр-т 79, XIV п-д
1.4	Смена стекол	м <sup>2</sup>	0,91	813,41	Печ.пр-т 79, VIII п-д
1.5	Изготовление оконной рамы	час	1,3	1344,51	Печ.пр-т 79, VIII п-д
1.6	Сварочные работы (ремонт качели)	час	0,4	308,74	Печ.пр-т 79, детская площадка
1.7	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	702,41	Печ.пр-т 79, VI, XVII п-д
1.8	Прочистка вент.канала	час	1,05	1004,49	Печ.пр-т 79, XVI п-д
	Итого:			8 861,57	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,85	4026,63	Печ.пр-т 79, II, III, IX, X, XI, XIII, XV п-д
2.2	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	Печ.пр-т 79, IX, XIII п-д, подвал
2.3	Замена вводного крана ХВС, ГВС, перепаковка крана шарового	кран	8	3882,09	Печ.пр-т 79, II, IX, XIII, XVIII п-д, подвал
2.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18	4822,38	Печ.пр-т 79, I, VI, XIII, XV, XVI п-д
2.5	Ревизия вентелей, кранов	вентель, кран	2	421,02	Печ.пр-т 79, VI п-д
2.6	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	Печ.пр-т 79, XV п-д
2.7	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 100мм	раструб	1	277,48	Печ.пр-т 79, XVI п-д
2.8	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС, ГВС, $\phi$ до 25мм	м	14	7083,60	Печ.пр-т 79, IX, XIII п-д
2.9	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС, $\phi$ до 32мм	м	12	6315,00	Печ.пр-т 79, IX п-д
2.10	Прочистка канализационной сети	метр	10	478,40	Печ.пр-т 79, XV п-д
2.11	Смена отдельных участков трубопроводов канализации $\phi$ 110мм	м	6	4336,97	Печ.пр-т 79, XV п-д
2.12	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	Печ.пр-т 79
	Итого:			36772,22	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			48826,52	
3.2					
3.3					
	Итого:			48826,52	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			75183,12	
4.2	Изготовление бланков наряд заданий	шт	37	81,11	Печ.пр-т 79
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>169 724,54</b>	