

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за сентябрь 2018г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	104 650,43р.
Фактически получено за месяц –	112 830,49р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 819,29р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	503,93р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.10.2018г. -	355 627,11р.
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	12 406,84р.
Оплата услуг по вывозу ТБО -	31 093,84р.
Итого оказано услуг по разделу 1:	43 500,68р.
Итого оказано услуг по разделу 2:	63 928,25р.
Итого по разделу 1 и 2	107 428,93р.
Итого перевыполнено работ за сентябрь:	2 778,50р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2018г.:	469 962,58р.

2. Отчет выполненных работ за сентябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4191,50 м² утвержденный тариф 25,61 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,17	132,68	ул.Соц.88, V п-д
1.2.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Соц.88, IV п-д
	Итого:			741,38	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	метр	15	717,60	ул.Соц.88, I, V п-д
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,05	1315,64	ул.Соц.88, I, VI п-д
2.3	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	44	11788,04	ул.Соц.88, II, V, VI п-д
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС	кран	2	1568,37	ул.Соц.88, III п-д,подвал
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 32мм	м	7	3683,75	ул.Соц.88, I п-д
2.6.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.Соц.88
	Итого:			19647,52	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			16849,83	
3.2.	Покос травы	час	2,20	663,02	ул.Соц.88
3.3.					
	Итого:			17512,85	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			25945,39	
4.2	Изготовление бланков наряд заданий	шт	37	81,11	ул.Соц.88
	Всего по разделу:			63 928,25	