

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за сентябрь 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	135 162,12р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	130 836,71р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 769,26р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	500,22р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2018г. -	416 686,05р.
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	16 130,22р.
Оплата услуг по вывозу ТБО -	39 573,98р.
Итого оказано услуг по разделу 1:	55 704,20р.
Итого оказано услуг по разделу 2:	88 569,71р.
Итого по разделу 1 и 2	144 273,91р.
Итого перевыполнено работ за сентябрь:	9 111,79р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2018г. :	672 448,67р.

2. Отчет выполненных работ за сентябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5449,40 м² утвержденный тариф 25,49 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,18	ул.Соц.82, VI п-д
1.2.	Ремонт карниза	час	4	7101,52	ул.Соц.82, VI п-д
1.3.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	м ²	6,75	2379,97	ул.Соц.82, VI п-д
1.4.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	205,52	ул.Соц.82, III п-д
	Итого:			9999,19	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Отключение (включение) стояка	стояк	9	7965,63	ул.Соц.82, III,V п-д
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.82, V п-д
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	50	13395,50	ул.Соц.82, III п-д
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.82, III п-д
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,7	1036,56	ул.Соц.82, V,VII п-д
2.6.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром до 50мм	место	1	194,77	ул.Соц.82, I п-д
	Итого:			22932,15	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			21906,59	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			21906,59	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			33731,79	
4.2.	Изготовление бланков наряд заданий	шт	37	81,11	ул.Соц.82
4.3.					
	Всего по разделу:			88 569,71	