

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за сентябрь 2018г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	150 301,41р.
Фактически получено за месяц –	126 617,02р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2018г.	585 576,35р.
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	16 456,95р.
Оплата услуг по вывозу ТБО -	27 701,78р.
Итого оказано услуг по разделу 1:	44 158,73р.
Итого оказано услуг по разделу 2:	100 634,78р.
Итого по разделу 1 и 2:	144 793,51р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.10.2018г.:	883 742,49р.

2. Отчет выполненных работ за сентябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5582,23 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена дверных приборов: пружина	шт	2	710,46	ул.Соц.80, VI п-д
1.2.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	м ²	0,24	128,92	ул.Соц.80, VI п-д
1.3.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	205,52	ул.Соц.80, II п-д
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	3	179,58	ул.Соц.80, II,IV,VIII п-д
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,28	218,53	ул.Соц.80, VII,VIII п-д
	Итого:			1443,01	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,4	2551,52	ул.Соц.80, III,V,VI п-д
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Соц.80, V п-д
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø до 32мм	м	6	3227,50	ул.Соц.80, V п-д
2.4.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	метр	10,5	602,81	ул.Соц.80, V п-д
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	32	8573,12	ул.Соц.80, I,II,III,VI,VIII п-д
2.6.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50мм	место	2	354,04	ул.Соц.80, V,VI п-д
2.7.	Прочистка канализационной сети	метр	14	669,76	ул.Соц.80, II,VII п-д
2.8.	Установка заглушки	заглушка	1	241,07	ул.Соц.80, I п-д
	Итого:			18875,03	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22441,77	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22441,77	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34555,86	
4.2	Техническое обслуживание внутренних газопроводов и бытового газового оборудования административных,общественных непроизводственного назначения и жилых зданий за 3 кв. 2018 г.			23238,00	ул.Соц.80
4.3.	Изготовление бланков наряд заданий	шт	37	81,11	ул.Соц.80
	Всего по разделу:			100 634,78	