

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов,
внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по
ул.Социалистическая за сентябрь 2018г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	103 972,35р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	85 943,65р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2018г. -	376 869,17р.

1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	13 115,91р.
Оплата услуг по вывозу ТБО -	15 264,25р.

Итого оказано услуг по разделу 1:	28 380,16р.
Итого оказано услуг по разделу 2:	108 611,66р.
Итого по разделу 1 и 2	136 991,82р.
Итого перевыполнено работ за сентябрь:	33 019,47р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2018г.	48 928,01р.

2. Отчет выполненных работ за сентябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4431,05 м² утвержденный тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена стекол	м ²	0,6	1042,00	ул.Соц.74а, VI п-д
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,47	369,35	ул.Соц.74а, III,IV,VI п-д
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.74а, VI п-д
1.4.	Оформление акта	акт	2	1217,40	ул.Соц.74а, II,VI п-д
1.5.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м ²	63	14801,16	ул.Соц.74а, VI п-д
	Итого:			17489,77	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	2143,28	ул.Соц.74а, I-VI п-д
2.2.	Уплотнение соединений	соединение	6	775,08	ул.Соц.74а, I,VI п-д
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,45	967,52	ул.Соц.74а, I,II,IV п-д
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.74а, III,VI п-д
2.5.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	11,5	25987,66	ул.Соц.74а
2.6.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,Ø 125мм	место	2	665,56	ул.Соц.74а
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	1163,15	ул.Соц.74а, II,VI п-д
2.8.	Сварочные работы	час	3	1389,33	ул.Соц.74а, III п-д
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,Ø 76мм	м	3	4992,00	ул.Соц.74а, III п-д
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,Ø 50мм	м	1	1543,60	ул.Соц.74а, III п-д
2.11	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	ул.Соц.74а, II п-д
2.12	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 25мм	м	4	1722,32	ул.Соц.74а, II п-д
2.13	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.Соц.74а
	Итого:			43893,76	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			17812,82	
3.2.					
	Итого:			17812,82	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			27428,20	
4.2	Техническое обслуживание внутренних газопроводов и бытового газового оборудования административных ,общественных непроизводственного назначения и жилых зданий за 2018 г.			1 906,00	ул.Соц.74а
4.3.	Изготовление бланков наряд заданий	шт	37	81,11	ул.Соц.74а
	Всего по разделу:			108 611,66	