

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за сентябрь 2018 г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	<b>99 190,13р.</b>
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	<b>119 078,74р.</b>
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	<b>4 443,91р.</b>
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>393,95р.</b>
Долг жильцов по состоянию на <b>01.10.2018г.</b> -	<b>195 892,85р.</b>
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	<b>13 017,67р.</b>
Оплата услуг по вывозу ТБО -	<b>15 264,25р.</b>
<b>Итого оказано услуг по разделу 1:</b>	<b>28 281,92р.</b>
<b>Итого оказано услуг по разделу 2:</b>	<b>76 834,36р.</b>
<b>Итого по разделу 1 и 2</b>	<b>105 116,28р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за сентябрь:</b>	<b>5 926,15р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2018г.:</b>	<b>5 926,15р.</b>

## 2. Отчет выполненных работ за сентябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4397,86 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 23,23 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Ремонт кровли	час	5	8266,50	ул.Соц.72
1.2.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	м <sup>2</sup>	22,5	6945,56	ул.Соц.72, IV п-д
1.3.	Ремонт перил (укрепление)	час	1	493,51	ул.Соц.72, II п-д
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,9	807,49	ул.Соц.72, I,III,VI п-д
1.5.	Смена стекол	м <sup>2</sup>	0,91	1596,22	ул.Соц.72, II п-д
1.6.	Ремонт рамы	час	1,3	471,47	ул.Соц.72, II п-д
1.7.	Замена пакетных выключателей	шт	1	403,18	ул.Соц.72, I п-д
1.8.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.72, VI п-д
	Итого:			19043,79	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,5	1674,45	ул.Соц.72, I,II,V,VI п-д, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	сотяк	18	4822,38	ул.Соц.72, II,III,V,VI п-д
2.3.	Сварочные работы	час	2	926,22	ул.Соц.72, I п-д
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС	кран	2	1087,72	ул.Соц.72, I п-д
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø до 20мм	м	2	1925,72	ул.Соц.72, I п-д
2.6.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.72, III п-д
2.7.	Замена соединений,тройников	тройник	2	598,30	ул.Соц.72, VI п-д
2.8.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.Соц.72
	Итого:			11867,27	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			17679,40	
3.2.	Распил сухостоя	час	0,15	71,04	ул.Соц.72
3.3.					
	Итого:			17750,44	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			27222,75	
4.2.	Техническое обслуживание внутренних газопроводов и бытового газового оборудования административных ,общественных непроизводственного назначения и жилых зданий за 3 кв. 2018 г.			869,00	ул.Соц.72
4.3.	Изготовление бланков наряд заданий	шт	37	81,11	ул.Соц.72
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>76 834,36</b>	