

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за сентябрь 2018 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	79 450,65р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	72 527,02р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	7 157,89р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	285,99р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2018г.	297 887,12р.
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	
Оплата услуг по вывозу ТБО -	10 107,01р.
	11 118,40р.
Итого оказано услуг по разделу 1:	21 225,41
Итого оказано услуг по разделу 2:	67 539,52
Итого по разделу 1 и 2	88 764,93
Итого перевыполнено работ за сентябрь:	9 314,28р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2018г.:	9 314,28р.

2. Отчет выполненных работ за сентябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 56

Общая площадь 3414,53 м² утвержденный тариф 24,58 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	12	718,32	ул.Соц.56, II,III,IV п-д
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,32	249,76	ул.Соц.56, II,III,IV п-д
1.3.	Замена пакетного выключателя	шт	1	403,18	ул.Соц.56, IV п-д
1.4.	Закрепление труб ливнестока	час	0,55	594,01	ул.Соц.56, I п-д
	Итого:			1965,27	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7	1875,37	ул.Соц.56, II п-д
2.2.	Уплотнение соединений	соединение	4	516,72	ул.Соц.56, IV п-д
2.3.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	11,4	25621,63	ул.Соц.56
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	2	1720,91	ул.Соц.56, I п-д
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 25мм	м	2	896,16	ул.Соц.56, I спуск
	Итого:			30630,79	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			13726,41	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			13726,41	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			21135,94	
4.2	Изготовление бланков наряд заданий	шт	37	81,11	ул.Соц.56
4.3.					
	Всего по разделу 2:			67 539,52	