

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за сентябрь 2018г.

Содержание и ремонт жилья	90 682,84р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	110 623,04р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 537,44р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	375,96р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2018г.	130 947,82р.
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	12 537,67р.
Оплата услуг по вывозу ТБО -	14 698,91р.
Итого оказано услуг по разделу 1:	27 236,58р.
Итого оказано услуг по разделу 2:	70 395,99р.
Итого по разделу 1 и 2	97 632,57р.
Итого перевыполнено работ за сентябрь:	6 949,73р.
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2018г.:	658 901,27р.

2. Отчет выполненных работ за сентябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,70 м² утвержденный тариф 22,33 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м ²	27	6531,87	ул.Гагарина 53, I п-д
1.2.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Гагарина 53, I п-д
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	3	179,58	ул.Гагарина 53, подвал
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Гагарина 53, V п-д
1.5.	Смена стекол	м ²	0,65	581,01	ул.Гагарина 53, I п-д
	Итого:			8057,25	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	1	781,12	ул.Гагарина 53, подвал
2.2.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 25мм	м	1	917,89	ул.Гагарина 53, подвал
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,6	1275,76	ул.Гагарина 53, I,II,III,IV,V п-д
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	52	13931,32	ул.Гагарина 53, I,II,III,IV,V,VI п-д
2.5.	Прочистка канализационной сети	м	20	956,80	ул.Гагарина 53, II,V п-д
2.6.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	8	1148,24	ул.Гагарина 53
	Итого:			19011,13	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			17027,51	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			17027,51	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26218,98	
4.2.	Изготовление бланков наряд заданий	шт	37	81,11	ул.Гагарина 53
	Всего по разделу:			70 395,99	