

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за сентябрь 2018г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	91 826,51р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	95 259,68р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	3 799,43р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	578,44р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	16 781,93р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.10.2018г. -	233 485,59р.
1. Оплата услуг по вывозу крупногабаритного мусора-	11 998,69р.
Оплата услуг по вывозу ТБО -	16 206,49р.
Итого оказано услуг по разделу 1:	28 205,18р.
Итого оказано услуг по разделу 2:	54 812,40р.
Итого по разделу 1 и 2	83 017,58р.
Итого перевыполнено работ на 01.10.2018г. с учетом прошлых лет:	562 864,97р.

2. Отчет выполненных работ за сентябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 23,21 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена светильников	шт	1	417,24	ул.М.Булгаковой 4, II п-д
1.2.					
	Итого:			417,24	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	46	12323,86	ул.М.Булгаковой 4, I п-д
2.2.	Чистка труб ХВС,ГВС, отопления	м	0,5	28,71	ул.М.Булгаковой 4, I п-д
2.3.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			12926,69	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий и контейнер площадок, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			16295,51	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			16295,51	
	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			25091,85	
4.2	Изготовление бланков наряд заданий	шт	37	81,11	ул.М.Булгаковой 4
	Всего по разделу:			54 812,40	